

**Lien BSSR**  
**Liashko A.<sup>1</sup>, Shabunovich S.<sup>2</sup> (Republic of Belarus)**  
**Залоговое право БССР**  
**Ляшко А.А.<sup>1</sup>, Шабуневич С.Н.<sup>2</sup> (Республика Беларусь)**

<sup>1</sup>Ляшко Анастасия Алексеевна / Liashko Anastasia – студент;

<sup>2</sup>Шабуневич Светлана Николаевна / Shabunovich Svetlana – научный руководитель, старший преподаватель,  
кафедра теории и истории государства и права,  
Академия управления при Президенте Республики Беларусь, г. Гомель, Республика Беларусь

**Аннотация:** в статье анализируется место залоговых отношений в советский период, особенности их развития, а также проводится исследование преемственности залогового права ВКЛ и норм советского залогового права.

**Abstract:** the article analyzes development of collateral rights, especially the rights of tax, the author explores the continuity of the lien of the Grand Duchy of Lithuania and the norms of Soviet law.

**Ключевые слова:** залоговое право БССР, залогодатель, должник, Гражданский кодекс, развитие, обеспечение обязательств.

**Keywords:** lien Byelorussian SSR, the mortgagor, the debtor, the Civil Code, the development, maintenance obligations

С обязательственными отношениями неразрывно связаны залоговые отношения. Согласно гражданскому законодательству, залог обеспечивал залогодержателю преимущественное право перед другими кредиторами получить удовлетворение из ценности заложенного имущества [2, ст.85]. Сторонами залоговых отношений, как и в период статутного законодательства, выступали залогодатель и должник. Единственным условием для залогодателя являлось наличие в собственности имущества. Предметом залога могло стать не только любое имущество, не изъятое из оборота, а также право уступки требования, право застройки, золотые и серебряные монеты, иностранная валюта. Стоит отметить, что момент возникновения залоговых отношений находился в прямой зависимости от вида заложенной вещи. Если предметом залогом являлись вещи, определенные родовыми признаками, то залоговые отношения возникали с момента передачи вещи, если индивидуально-определенными признаками – с момента совершения договора [2, ст. 93]. Для залоговых отношений была предусмотрена обязательная письменная форма, которая должна была содержать: наименование и местожительство должника и кредитора, описание заложенного имущества, его оценку и местонахождение, существо и размер обеспечиваемого залогом требования, срок исполнения.

Заложенное имущество могло быть передано залогодержателю, а могло оставаться у залогодателя под замком и печатью кредитора. При этом на залогодателя возлагалась обязанность не только содержать заложенное имущество в надлежащем виде, но и страховать его. Если имущество передавалось залогодержателю, последний отвечал за сохранность его, а также на него возлагалась обязанность страховать имущество, но за счет залогодателя [1, с.123]. Отметим, что залогодержатель был не вправе пользоваться заложенным имуществом или его плодами. Однако имел право истребования заложенного имущества у любого владельца данного имущества, в том числе и у собственника. В случае гибели заложенного имущества залогодержатель имел право преимущественного удовлетворения из страхового вознаграждения [2, ст.102].

Залогодатель пользовался правом закладывать свое имущество нескольким кредиторам. При удовлетворении требований кредиторов использовался принцип старшинства, который зародился еще в статутном законодательстве. Согласно этому принципу первым удовлетворялись требования первого залогодержателя, затем каждый последующий залогодержатель получал удовлетворение из заложенного имущества лишь при полном удовлетворении предыдущего. Отметим, что в случае если заложенного имущества не хватало для удовлетворения требования всех кредиторов, последние получали право на получение недостающей суммы из прочего имущества должника.

Гражданского законодательства советского периода знало понятие о замене лиц в залоговых отношениях. Переход требования, обеспеченного залогом строений или права застройки, от одного кредитора к другому кредитору обеспечивалось путем передачи залогового акта, а также внесением изменений в нотариальной актовой книге и реестре коммунального отдела [1, с. 136]. Во всех остальных случаях требование могло передаваться путем заключения договора о передаче требования. Подобные записи должны были вноситься и в случае прекращения залоговых отношений. Обратим внимание, что должник и залогодатель должны были уведомляться о передаче залогового права.

Гражданский кодекс 1923 года установил два момента прекращения залоговых отношений: прекращение обеспеченного залогом требования и продажа заложенного имущества с торгов. Отметим, что в первом случае заложенное имущество возвращается залогодателю.

Обратим внимание, что Гражданский кодекс 1964 года не выделял залоговое право в отдельный институт, а рассматривал его только в качестве обеспечения исполнения обязательственных отношений. Объясняется это в основном тем, что основная сфера применения залога до 30-х годов - коммерческий кредит, который в 1930 г. был отменен. В условиях преимущественного положения государственной собственности и запрещения обращения взыскания на основные фонды предприятий залог терял всякий смысл. Единственная сфера, где залог мог сыграть роль реального способа обеспечения исполнения обязательств – кредитование населения. Все это повлекло за собой и снижение интереса законодателя к залому. Это и объясняет тот факт, что Гражданский кодекс 1964 г. уделяет залому гораздо меньшее внимание по сравнению с Гражданским кодексом 1922.

Таким образом, можно сделать вывод, что залоговые правоотношения в советский период являлись производным от обязательственных, и не представляли отдельный институт гражданского права. Участниками залоговых отношений являлись залогодатель и залогодержатель, которые наделялись взаимными правами и обязанностями. Залоговое право в советском законодательстве, в отличие от статутного, не выделялось как отдельный институт гражданского права. Залог рассматривался только в качестве обеспечения исполнения обязательств. Однако, залог обеспечивал залогодержателю преимущественное право перед другими кредиторами.

### *Литература*

1. *Чигир В.Ф.* Гражданское право БССР. Том 2 / В.Ф. Чигир – Мн., Изд-во БГУ, 1975. – 365 с.
2. История гражданского права России. – Минск, 2015. [Электронный ресурс]. – Доступ: <http://civil-law.narod.ru/wist/gk22/>. Дата доступа: 12.12.2015.