

THE CONCEPTS OF INVESTMENT, INVESTMENT ACTIVITY AND INVESTMENT PROJECT

Sheraliyeva S.A. (Republic of Uzbekistan) Email: Sheraliyeva358@scientifictext.ru

Sheraliyeva Saida Azatovna - Teacher,
DEPARTMENT FUNDAMENTALS OF ECONOMIC KNOWLEDGE,
NAVOI STATE PEDAGOGICAL INSTITUTE, NAVOI, REPUBLIC OF UZBEKISTAN

Abstract: the article discloses the concepts of investment, investment activity and investment project. A key sign of investment is the abandonment of current consumption for future benefits. In order to obtain and maximize future benefits, it is required to develop a justification of economic feasibility, volumes and terms of investment. This task is solved by an investment project - a document that establishes the need for investment and contains a description of all the main characteristics of the plan of events being organized.

Keywords: investments, investment project, investment activity, investment efficiency.

ПОНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИЙ, ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Шералиева С.А. (Республика Узбекистан)

Шералиева Саида Азатовна – преподаватель,
кафедра основ экономических знаний,
Навоийский государственный педагогический институт, г. Навои, Республика Узбекистан

Аннотация: в статье раскрыты понятия инвестиций, инвестиционной деятельности и инвестиционного проекта. Ключевой признак инвестиций — отказ от текущего потребления ради приобретения выгоды в будущем. Чтобы получить и максимизировать будущую выгоду, требуется разработать обоснование экономической целесообразности, объемов и сроков реализации инвестиций. Данную задачу решает инвестиционный проект — документ, который устанавливает необходимость инвестирования и содержит описание всех основных характеристик плана организуемых мероприятий. **Ключевые слова:** инвестиции, инвестиционный проект, инвестиционная деятельность, эффективность инвестиций.

В экономической литературе существует немало количество трактований понятия «инвестиции». Инвестиции можно определить как вложение капитала во всех его формах в различные объекты (или инструменты) хозяйственной деятельности организации с целью получения прибыли, а также достижения иного экономического и внеэкономического эффекта, осуществление которого базируется на рыночных принципах и связано с факторами времени, риска и ликвидности [1]. Такое определение представляет собой образец расширенного трактования инвестиций, которое подразумевает, что осуществление вложений связано не только с экономическими выгодами (с доходом), но также с другими выгодами. На практике распространено узкое определение инвестиций, при котором под инвестированием подразумевается акт вложения денежных средств с целью получения дохода в будущем [2].

Существуют разнообразные классификации инвестиций. По объектам вложения капитала выделяют три класса инвестиций: реальные инвестиции; финансовые инвестиции; инновационные (интеллектуальные) инвестиции.

Реальные инвестиции — это инвестиции в развитие производства продукции. В качестве объектов реального инвестирования рассматриваются следующие: инвестиции в основной капитал (капитальные вложения); расходы на капитальный ремонт; инвестиции на покупку земельных участков и объектов природопользования; инвестиции в недвижимое имущество.

Финансовые инвестиции состоят из вложения средств на приобретение:

- ценностей фондового рынка (облигации, акции);
- ценностей денежного рынка (валюта, депозиты, межбанковские и коммерческие кредиты).

Инновационные инвестиции вкладываются в разработку новых продуктов и услуг, бизнес-моделей, технологических решений. Они предполагают производство или покупку новации и ее внедрение в осуществляемые инвестиционные решения. Результатом является создание объектов интеллектуальной собственности.

Реализацию инвестиций обеспечивает инвестиционная деятельность компании. Инвестиционная деятельность является целенаправленно осуществляемым процессом поиска необходимых инвестиционных ресурсов, выбора эффективных объектов вложения средств, формирования сбалансированной по выбранным параметрам инвестиционной программы и обеспечения ее реализации.

К главным особенностям инвестиционной деятельности относятся следующие ее черты: подчиненность инвестиционной деятельности целям операционной деятельности; формы и методы инвестиционной деятельности почти не обладают отраслевыми особенностями; объемы инвестиций неравномерны во времени; эффект от вложения средств проявляется с отставанием во времени.

Одним из наиболее распространенных является определение инвестиционного проекта как плана мероприятий, связанных с вложением капитала и имеющих в качестве своей цели получение прибыли или рост рыночной стоимости. Инвестиционный проект по существу следует рассматривать в роли обоснования экономической целесообразности, объемов и сроков осуществления инвестиций в рамках разработанной проектно-сметной документации. Получается, что инвестиционный проект — это документ, определяющий необходимость вложения средств и описывающий ключевые характеристики плана инвестирования, включая показатели финансового и экономического анализа проекта.

Инвестиционный проект будет принят к реализации при выполнении следующих ключевых требований:

- 1) возмещение вложенных инвестиций;
- 2) приращение капитала, компенсирующее риски проекта;
- 3) окупаемость инвестиций в рамках заданного периода времени.

Определение реальности выполнения этих главных требований проекта — это и есть центральная задача анализа и оценки инвестиционного проекта. Результаты оценки обуславливаются полнотой и достоверностью исходной информации проекта, а также зависят от корректности применяемых методов.

Таким образом, инвестиции — это один из главных источников процветания организации, позволяющий ей вовремя отвечать на требования непрерывно изменяющейся окружающей среды. Ключевой признак инвестиций — отказ от текущего потребления ради приобретения выгоды в будущем. Чтобы получить и максимизировать будущую выгоду, требуется разработать обоснование экономической целесообразности, объемов и сроков реализации инвестиций. Данную задачу решает инвестиционный проект — документ, который устанавливает необходимость инвестирования и содержит описание всех основных характеристик плана организуемых мероприятий. Инвестиционный проект, имеющий в качестве одной из целей привлечение инвесторов, обеспечивает рациональное распределение ресурсов, оценивает сильные и слабые стороны инвестирования, а также позволяет повысить эффективность управления организацией.

Список литературы / References

1. *Бланк И.А.* Инвестиционный менеджмент. Учебный курс / И.А. Бланк. Киев: Эльга-Н. Ника-Центр, 2001. 448 с.
2. *Виленский П.Л.* Оценка эффективности инвестиционных проектов. Теория и практика: учебное пособие / Виленский П.Л., Лившиц В.Н., Смоляк С.А. М.: Дело, 2002. 888 с.